

Françoise RIEU MOUNJE

Architecte D P L G
Diplômée I C H
DPEA "ARCHITECTURE & SANTE"
Médiation de litiges nés du bâtiment

**14, rue Joseph VIDAL
34000 MONTPELLIER**

Téléphone : 04 . 67 . 92 . 21 . 73
Portable : 06 . 795 . 793 . 91

f.rieu@orange.fr

ORIENTATIONS ET REFERENCES PROFESSIONNELLES

Activité orientée vers des projets en intervention sur l'existant (réhabilitation, extension, surélévation du patrimoine bâti) et en marché privé, essentiellement en dessous du seuil rendant l'appel à l'architecte « obligatoire ». Réflexion autour de la réalisation de bâtiments offrant des qualités de respect et de mise en valeur du bâti lui-même, de son environnement et d'adaptation aux besoins évolutifs de ses occupants.

• **ACTIVITE PRINCIPALE EN ARCHITECTURE : constats, diagnostics, études et réalisations**

➔ **CONSTATER, DIAGNOSTIQUER ET CONSEILLER :**

- **Expertises amiables** à la demande de particuliers, d'agences immobilière (fissures, humidité, micro rayures sur carrelage, travaux sur véranda non terminés, installation de système de drainage sur un terrain, ...),
- **Divers diagnostics immobiliers** réalisés avec ou sans estimation de valeur immobilière (Contrôle Technique Immobilier, Bilan de Santé Immobilier) dans le cadre d'achat de bien ou de demandes de prêt.

➔ **APPORTER DES REPONSES AUX PROBLEMATIQUES POSEES : analyses contextuelles et contraintes, études de faisabilité, missions de relevés et autres esquisses, APS, ... :**

- **Transformer** : un chai en salle de création/diffusion de spectacles en mécénat de compétences (COMBAILLAUX) / une résidence secondaire, villa en bande années 70, en résidence principale actuelle (PALAVAS) / un local d'activité en logement de fonction avec extension (PRADES LE LEZ) / (...)
- **Modifier une résidence principale** : rafraîchir et réorganiser une villa années 70, extension d'un existant ou construction neuve sur terrain mitoyen ? (PRADES LE LEZ) / Agrandir dans une copropriété horizontale années 80 : Extension ou surélévation (MONTPELLIER, la Paillade) / Réhabiliter une villa années 60 résidence principale en créant un logement locatif / Accueillir ses amis et /ou louer en extension d'une villa années 80 en 1ere ligne (PALAVAS) / Réorganiser une villa années 50 d'un seul logement en deux logements dont un locatif et accessible (MONTPELLIER) / Transformer, isoler et réhabiliter une villa années 60 de 2 logements en un seul (MONTPELLIER) / Agrandir une résidence principale (villa années 70) associée à une activité professionnelle (POUSSAN) / (...)
- **Répondre à une contrainte extrême de projet** : Apporter la lumière et réhabiliter sur 3 niveaux une « maison de ville » (3x10) à façade unique dans une très rue étroite (BEZIERS)

➔ **REALISER DES PROJETS : des missions PC (déposés / obtenus) jusqu'aux missions complètes**

- **Jusqu'au PC** : Aménager une salle de création-répétition dans un chai (COMBAILLAUX) / Aménager 2 logements locatifs dans une remise (ST GEORGES D'ORQUES) / Ajouter un 2^e logement en résidence principale par réhabilitation, surélévation et extension d'une villa familiale années 60 en situation d'occupation (GRABELS) / Extension d'une villa années 70 à VILLEVIELLE (30) / Transformer une maison de vacances début 20e s, résidence secondaire en résidence principale par extension limitée et surélévation à BANYULS SUR MER (66) / Extension surélévation avec vue sur le Pic Saint Loup d'une villa années 80 à PRADES LE LEZ / Remettre en état et fonction un immeuble mixte (habitation + ERP) à MONTPEYROUX / Construction d'une maison en fonction de ses meubles CRESPIAN (30) / Extension d'une villa "en bande" années 60 à MONTPELLIER / (...)
- **Jusqu'à la réception des travaux** : Réhabilitation d'une villa années 70 à CASTELNAU LE LEZ / Réhabiliter un logement dans un immeuble années 60 (MONTPELLIER) : 40 000€ / Agrandissement surélévation structure bois d'une "maison de ville" en copropriété à MONTPELLIER, chantier en situation d'occupation du Maître d'Ouvrage (résidence principale) / Réfection totale de la SDB ; 15 000€ / Réhabilitation d'un appartement dans immeuble années 1960 – MONTPELLIER / Réhabilitation d'un local commercial en atelier de peinture et appartement privatif à MONTPELLIER ; budget d'opération 80 000,00€ / Réhabilitation partielle maison d'habitation 100m2 (MONTPELLIER) : 35 000€ / Réhabilitation d'une maison à MONTPELLIER ; 45 000€ / Réhabilitation d'un immeuble & restructuration d'appartements (MONTPELLIER) dans le cadre d'une OPAH (Opération d'Amélioration de l'Habitat) en plusieurs tranches / Surélévation et réhabilitation d'une "maison de ville" à MONTPELLIER ; travaux 80 000€ / Construire une maison (bio-climatique) qui offre des qualités de respect de l'environnement (ARGELLIERS et PRADES LE LEZ) ; travaux 90 000€ / (...)

• **EN EXTENSION DE L'ACTIVITE PRINCIPALE : collaborations régulières et/ou occasionnelles**

➔ **FORMATRICE OCCASIONNELLE, SENSIBILISATION à l'architecture (1995 à 2008 puis depuis 2020) :**

- **Formation des architectes candidats à l'expertise ou experts inscrits** avec et pour le CNEAF
- **Formation des futurs entrepreneurs** du bâtiment avec la CHAMBRE DES METIERS et la CAPEB sur le thème : « *règlementation technique et administrative dans le bâtiment* »
- **Interventions ponctuelles** auprès de médecins et pharmaciens sur le thème « *adaptation du logement des personnes atteintes d'arthrose* » (avec l'ARVHA pour le laboratoire UPSA)
- **Interventions en milieux scolaires**, thèmes « *sensibilisation des enfants à l'environnement urbain et à l'architecture* » (CP à 4e, classe patrimoine et ZEP, du centre-ville à la ZUP, dans l'Hérault et le Gard)

➔ **EXPERT DE JUSTICE (PRES LA COUR D'APPEL DE MONTPELLIER & LA COUR D'APPEL ADMINISTRATIVE DE TOULOUSE) :**

- Expertises TI (Montpellier, Sète), TGI/TJ (Montpellier, Narbonne, Rodez, Nîmes), Cour d'Appel (Montpellier, Paris), Tribunal Administratif de Montpellier (procédures urgence -IMR, ECICH-, référés constat LGV, référés préventifs), sapisiteur Cour Administrative d'appel de Marseille

FORMATION UNIVERSITAIRE

- **DOUBLE CURSUS INITIAL**

- **URBANISTE** : Novembre 1982

- Cycle 1 : (Sept.1979 - Juin 1981) - PARIS VIII

- Licence : "AMENAGEMENT - URBANISME" (Sept. 1981 - Juin 1982) PARIS VIII

- Cours en urbanisme, sociologie, arts plastiques et ethnologie urbaine*

- **ARCHITECTE DPLG** : Diplômée en septembre 1985

- Cycles 1 et 2 : (Sept. 1978 - Juin 1982) UP6 - PARIS

- Cycle 3 : (Sept. 1982 - Juin 1985) UPAM - MONTPELLIER

- Travail de Fin d'Etudes : "EQUIPEMENT DE PROXIMITE LIE A L'AMENAGEMENT DES MATELLES (34)"*

- **DIPLÔMES COMPLEMENTAIRES**

- **APPROCHE DE LA RELATION ENVIRONNEMENT / SANTE** : Septembre 1993 à juillet 1994

- Diplôme Universitaire : MONTPELLIER I - Faculté de Médecine

- Formation transdisciplinaire sur les relations qui peuvent exister entre l'environnement (quel qu'il soit) et la santé des individus qui le pratiquent.*

- **ICH section "EXPERTISE ET ESTIMATION"** (*Institut des études économiques et juridiques appliquées à la Construction et l'Habitation, MONTPELLIER*) : Diplômée Juin 2011

- **DPEA « ARCHITECTURE ET SANTE »** : Septembre 2017 à septembre 2018

- Diplôme Propre aux Ecoles d'Architecture : ENSAM – Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier

- Mémoire « EXPERTISE EN SANTE PUBLIQUE & « CORPS BÂTIS » » soutenu publiquement le 28.09.2018.*

FORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- **SESSIONS EN FORMATION CONTINUE** : DIAGNOSTICS (« PARASITES XYLOPHAGES » (2000), « AMIANTE » : diagnostic santé (2002), attestation de compétence opérateur repérage (2003)) / « RÉHABILITATION À HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE » (2002) / "ARCHITECTES DE L'URGENCE" (2005) / « LES MARCHES PRIVÉS DE TRAVAUX, LA NORME NFP 03.001 » (2006) / "ARCHITECTURE, URBANISME ET HANDICAP" (2007) / « LA MEDIATION DANS LES LITIGES DU BATIMENT » (2010-2011) / (...)
- **GROUPE DE REFLEXION AU CRES** (*Comité Régional d'Education pour la Santé*) : 1993 - 1994
Au sein d'un groupe composé d'architectes, de médecins, d'infirmières, de travailleurs sociaux, d'étudiants, d'enseignants..., réflexion sur le thème "HABITAT/ SANTE" afin d'élaborer un outil d'analyse commun des actions à mener pour une "SENSIBILISATION DE LA POPULATION A LA RELATION LIEU DE VIE/ SANTE".
- **ARCHITECTURE ET VALORISATION DU PATRIMOINE** : CEDERS, Aix en Provence, 1988 - 1989
Alternance, cours à Aix en Provence / architecte en fonction au sein de l'"ASSOCIATION POUR LA VALORISATION DE LA VIA DOMITIA" à Montpellier. De BEUCAIRE à la frontière Espagnole, en collaboration avec un ingénieur culturel et un chargé de « promotion touristique culturelle », repérage et sélection des sites intéressants autour de la voie romaine, sites à préserver et à valoriser par les communes concernées. Conseil aux communes (utilisation d'outils réglementaires d'urbanisme adaptés, collaboration avec les services techniques, mise en place de signalétique pour permettre de parcourir cette voie et de concevoir des parcours touristiques cohérents à thèmes).
- **CONSEILLER CLIMATICIEN** : IFE (*Institut Français de l'Energie*) - PARIS : 1986 – 1987,
Cerner les besoins énergétiques d'un bâtiment et concevoir l'installation correspondante.
Formation théorique complétée par une collaboration en milieu professionnel effectuée en cabinet d'ingénieur thermicien à Montpellier (M. ZAZURCA, UERDEA).

INSTANCES PROFESSIONNELLES & MISSIONS OCCASIONNELLES

- **CNEAF** (*Collège National Experts Architectes Français*) : chargée de mission « congrès » & « formation » (2012 / 2022), formatrice depuis 2020
- **CREALR** (*Collège Régional Experts Architectes LR*) : trésorière, secrétaire puis présidente animatrice (2013/2020)
- **ODB 34** (*Office Départemental Bâtiment Hérault*) : secrétaire puis conseillère & membre (2009 / 2022)
- **Architecte « gestionnaire »** : désignation par l'Ordre des Architectes (depuis 2008) pour l'établissement d'audit d'activité de confrères / consœurs suspendu(e)s du Tableau de l'Ordre.
- **Médiatrice** : Co-médiations réalisées avec l'OGBTP (ODB 34) et Médiation-Net, inscrite sur la liste des Médiateurs Judiciaires de la Cour d'Appel de Montpellier (depuis 2017)
- **Commissaire enquêteur** : inscrite sur la liste des Commissaires Enquêteurs (2009 à 2016) : 12 enquêtes publiques